बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

शाखा / कार्यालय: मोरना शाखा
बी1–ए / 12, सेक्टर–51, गौतमबुद्ध नगर,
नोएडा, उत्तर प्रदेश–201301

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु) (नियम 8(1))

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 के प्रवर्तन के अधीन **बैंक ऑफ बड़ौदा** का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत शक्तियो के अंतर्गत ऋण धारक **श्री किशोर कुमार मिश्रा (उधारकर्ता) 54, प्रेम विहार, खोड़ा कॉलोनी, गाजियाबाद–201309, यूपी और श्री नीरज कुमार मिश्रा पुत्र नित्या नारायण (उधारकर्ता) 54, प्राम विहार, खोरा कॉलोनी, गाजियाबाद–201309, उत्तर प्रदेश को मांग सूचना दिनांक 01.02.2022 को जारी किया था जिसमें सूचना मे उल्लेखित राशि रू 13,47,680.26 (रु. तेरह लाख सैतालीस हजार छः सौ अस्सी और पैसे छब्बीस मात्र) प्लस भविष्य का ब्याज एवं प्रभार इत्यादि सहित** उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भुगतान करने को कहा गया था।

ऋणधारक / गारंटर राशि का प्रतिभुगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतद्द्वारा ऋणधारक तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत **07.05.2022** को लिया है।

विशेष रूप से ऋण धारक / गारंटर तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा उक्त संपत्तियो के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **बैंक ऑफ बड़ौदा, नोएडा मोरना शाखा के प्रभार वास्ते रू 13,47,680.26 (रु. तेरह लाख सैतालीस हजार छः सौ अस्सी और पैसे छब्बीस मात्र) प्लस भविष्य का ब्याज एवं प्रभार इत्यादि सहित के अधीन होगा।**

उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

संपत्ति का विवरण

साम्यिक बंधक सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि सम्पत्ति बी–717, खसरा नं. 54, राजधानी कंवेंट स्कूल के पास, प्रेम विहार, गाँव खोड़ा, तहसील दादरी, गाजियाबाद, यू.पी. में स्थित, क्षेत्रफल 31.35 वर्ग मी., यह सम्पत्ति किशोर कुमार मिश्रा पुत्र श्री नित्या नारायण मिश्रा और श्री नीरज मिश्रा पुत्र श्री नित्या नारायण मिश्रा के नाम पर है।

दिनांक : 07.05.2022, स्थान : नोएडा — प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

दीर पार्क शाखा – बी 7 / 106ए,
सफदरजंग एन्क्लेव नई दिल्ली 110029
फोन: 011-26104780
ईमेल: dbsafd@bankofbaroda.co.in

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 के प्रवर्तन के अधीन **बैंक ऑफ़ बड़ौदा, भीकाजी कामा शाखा का** प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत शक्तियो के अंतर्गत ऋण धारक **(1) मैसर्स संतोष गारमेंट्स प्रोपराईटर शिव शर्मा को दिनांक 28.01.2019 को मांग सूचना जारी किया था जिसमें सूचना मे उल्लेखित राशि रू 7,75,521.56 (रु. सात लाख पिचहत्तर हजार पाँच सौ इक्कीस और पैसे छप्पन मात्र) दिनांक 31.12.2021 तक और दिनांक 29.09.2021 तक उपरोक्त बकाया स्थिति में आगे का ब्याज शामिल है और भविष्य का ब्याज, आकस्मिक खर्चे, लागत, प्रभार इत्यादि सहित पूर्ण चुकौती की तिथि तक,** उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भुगतान करने को कहा गया था।

ऋणधारक / गारंटर / बंधककर्ता राशि का प्रतिभुगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतद्द्वारा ऋणधारक / गारंटर / बंधककर्ता तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियम 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत **09.05.2022** को लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारक / गारंटर / बंधककर्ता तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा उक्त संपत्तियो के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन **बैंक ऑफ़ बड़ौदा, के प्रभार वास्ते रू 7,75,521.56 और भविष्य का ब्याज एवं खर्चे लागत, इत्यादि सहित** के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

दृष्टिबंधक चल सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि :–
दृष्टिबंधक स्टॉक क्लॉथ कुर्ता पज़ामा सहित, शेरवाली इत्यादि, संतोष गारमेंट्स, दुकान नं. 21 बाबू मार्केट, सरोजनी नगर, नई दिल्ली–110023 में रखी है।

दिनांक : 09.05.2022, स्थान : नई दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

RattanIndia Power Limited

Extract from the Audited Consolidated Financial Results for the Quarter and Year Ended 31 March 2022

(Rs. Crore)

Sr. No	Particulars	Quarter ended 31.03.2022 (Audited)	Quarter ended 31.12.2021 (Unaudited)	Quarter ended 31.03.2021 (Audited)	Year ended 31.03.2022 (Audited)	Year ended 31.03.2021 (Audited)
1	Total income from operations	823.23	804.79	862.13	3,259.52	1,559.86
2	Net (loss)/ profit for the period (before tax and exceptional items)	(306.39)	(386.69)	39.29	(1,543.72)	(941.85)
3	Net (loss)/ profit for the period before tax (after exceptional items)	(306.39)	(386.69)	39.29	(1,981.45)	(941.85)
4	Net (Loss)/ profit for the period after tax (after exceptional items)	(306.39)	(386.69)	39.28	(1,981.45)	(941.86)
5	Total comprehensive (loss)/ income for the period [Comprising (loss)/ income for the period after tax and other comprehensive income (net of tax)]	(306.07)	(386.69)	39.33	(1,982.01)	(936.24)
6	Paid-up equity share capital (Face Value of Rs. 10 per Equity Share)	5,370.11	5,370.11	5,370.11	5,370.11	5,370.11
7	Other Equity as shown in the audited balance sheet				(8,031.91)	(5,995.21)
8	Earnings Per Share before extraordinary items (Face Value of Rs. 10 per Equity Share)					
	- Basic (Rs.)	(0.57)*	(0.72)*	0.08*	(3.69)	(1.88)
	- Diluted (Rs.)	(0.57)*	(0.72)*	0.08*	(3.69)	(1.88)
	*(EPS for the quarter are not annualised)					

Notes:

(a) **Additional information on standalone financial results is as follows:**

Sr. No	Particulars	Quarter ended 31.03.2022 (Audited)	Quarter ended 31.12.2021 (Unaudited)	Quarter ended 31.03.2021 (Audited)	Year ended 31.03.2022 (Audited)	Year ended 31.03.2021 (Audited)
1	Total income from operations	823.23	804.79	862.13	3,259.52	1,559.86
2	Net profit for the period before tax	137.29	104.44	63.03	348.13	96.71
3	Net profit for the period after tax	137.29	104.44	63.03	348.13	96.71
4	Total comprehensive income for the period [Comprising profit for the period after tax and other comprehensive income (net of tax)]	137.64	104.44	62.62	347.54	96.68

(b) The above is an extract of the audited financial results for the quarter and year ended 31 March 2022 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the audited financial results are available on the company's website www.rattanindiapower.com and on the Stock Exchanges website at www.bseindia.com and www.nseindia.com.

(c) The Auditors in their Audit Report on the consolidated financial statement for the quarter and year ended 31 March 2022 have brought out as below:
Sinnar Thermal Power Limited (STPL), a wholly-owned subsidiary company, is yet to commence operations and has incurred a net loss amounting to Rs. 497.00 crores and Rs. 2,419.19 crore during the quarter and year ended 31 March 2022 respectively. Further, STPL's accumulated losses as at 31 March 2022 amounted to Rs. 9,595.60 crores and its current liabilities exceed its current assets by Rs. 10,357.89 crores as of that date. STPL has also defaulted in repayment of borrowings from banks, including interest, aggregating to Rs. 9,204.52 crores up till 31 March 2022. These conditions along with other matters including termination of Letter of Intent ('LOI') by Maharashtra State Electricity Distribution Co. Ltd (MSEDCL) in respect of LOI earlier issued by MSEDCL to enter into a power purchase agreement with STPL and withdrawal of the petition filed before Maharashtra Electricity Regulatory Commission (MERC) by STPL, as set forth in such note, indicate the existence of material uncertainty that may cast significant doubt about the STPL's ability to continue as a going concern. The management is of the view that going concern basis of accounting for STPL is appropriate owing to the mitigating factors mentioned in the aforesaid note and that no adjustments are necessary to the carrying value of the assets, including property plant and equipment, Capital-work-in-progress of STPL aggregating to Rs 7,757.98 crores as at 31 March 2022.
However, in the absence of sufficient evidence for the aforesaid assessment performed by the management including the uncertainty over the outcome of ongoing discussions with the lenders to secure firm and unconditional commitment for providing working capital loans /bank guarantees required for executing the PPA, we are unable to obtain sufficient appropriate evidence to comment on the appropriateness of going concern assessment of STPL by the management or adjustments, if any, that may further be required to be made to the carrying value of the assets, including property plant and equipment of STPL as at 31 March 2022 and the consequential impact thereof on the accompanying Statement.

(d) The Auditors in their Audit Report on the standalone financial statement for the quarter and year ended 31 March 2022 have brought out as below:
The Company has a non-current investment of Rs. 1,211.82 crore (net of impairment provision of Rs. 1,814.40 crore) [Previous Year - Rs.1,211.82 crore (net of impairment provision of Rs. 1,814.40 crore)] and inter corporate deposits (classified under current assets) of Rs. 26.05 crore [Previous Year - Rs. 26.05 crore] recoverable from Sinnar Thermal Power Limited (formerly RattanIndia Nasik Power Limited) (STPL), a wholly owned subsidiary of the Company, as at 31 March 2022. The subsidiary company has incurred losses since its inception and is yet to commence operations. The accumulated losses in the subsidiary company amount to Rs. 9,595.60 crore as at 31 March 2022, and the management of the subsidiary company has determined that a material uncertainty exists as at 31 March 2022, that may cast significant doubt about the subsidiary company's ability to continue as a going concern. The management of the Company, based on an internal estimate, has recorded an impairment of Rs. 1,814.40 crore against carrying value of investment in STPL in earlier years. In the absence of adequate and appropriate evidence for such impairment assessment performed by the management and to support the appropriateness of the going concern assumption, we are unable to obtain sufficient appropriate audit evidence to comment on adjustments, if any, that may further be required to be made to the carrying value of the above mentioned non-current investment of Rs 1,211.82 crore and inter corporate deposits of Rs. 26.05 crore as at 31 March 2022 and the consequential impact thereof on the accompanying Statement.

Registered Office : A-49, Ground Floor, Road No. 4, Mahipalpur, New Delhi - 110037
CIN: L40102DL2007PLC169082

For and on behalf of the Board of Directors
RattanIndia Power Limited

Place: Mumbai
Date : 12 May 2022

Vibhav Agarwal
Managing Director

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India
1911 से आपके लिए "केन्द्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

शाखा कार्यालय: वसुन्धरा, गाज़ियाबाद, उ0प्र0

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिए)

परिशिष्ट-IV [नियम-8(1)] देखें

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया, वसुन्धरा, गाजियाबाद, उ.प्र. शाखा का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कर्जदारों/बंधककर्ताओं : (i) श्री केशव कुमार सिंह पुत्र श्री सुमन प्रसाद सिंह, (ii) श्री राम निवास पुत्र श्री कदम सिंह से सूचना में उल्लिखित राशि रु. 18,19,470.38 (रुपये अठारह लाख उन्नीस हजार चार सौ सत्तर एवं अड़तीस पैसे मात्र) + 18.10.2021 से उस पर ब्याज का भुगतान कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर करने के लिए कहते हुए 18.10.2021 को एक माँग सूचना जारी की थी। कर्जदार द्वारा राशि का पुनर्भुगतान करने में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदार/जमानती को तथा जनसामान्य को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में निम्नलिखित सम्पत्ति पर 9 मई, 2022 को कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार/जमानती को तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति के साथ कोई लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ कोई लेन-देन रू. 18,19,470.38 (रुपये अठारह लाख उन्नीस हजार चार सौ सत्तर एवं अड़तीस पैसे मात्र) + 18.10.2021 से उस पर ब्याज के लिए सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया, वसुन्धरा, गाजियाबाद, उ.प्र. शाखा के प्रभार का विषय होगा।

प्रतिभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के सम्बन्ध में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा (13) की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण

आवासीय फ्लैट नं. एसएफ-02, दूसरी मंजिल (एम.आई.जी.) छत के अधिकार सहित का इक्विटेबल बंधक, प्लॉट नं. ए-62, गंगा विहार, ग्राम सादुल्लाबाद, परगना-लोनी, तहसील एवं जिला-गाजियाबाद पर निर्मित, माप 850 वर्ग फीट, श्री केशव कुमार सिंह पुत्र श्री सुमन प्रसाद सिंह के नाम पर मूल विक्रय विलेख श्री केशव कुमार सिंह पुत्र श्री सुमन प्रसाद सिंह के पक्ष में, क्रम सं. 9488, बही नं. 1, जिल्द नं. 29645, पृष्ठ नं. 1-72, दिनांक 15.05.2015 के माध्यम से, सीमाएँ निम्नलिखित हैं :

उत्तर : प्लॉट नं. ए-63 — दक्षिण : प्लॉट नं. ए-61
पूर्व : 30 फीट चौड़ी सड़क — पश्चिम : प्लॉट सं. ए-55

स्थान: गाज़ियाबाद, उ0प्र0 — प्राधिकृत अधिकारी
तिथि: 09.05.2022 — सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contants. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals adversing in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

यूको बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) **UCO BANK** (A Govt. of India Undertaking)

ई-नीलामी बिक्री सूचना (सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत)

आंचलिक कार्यालय, वसूली विभाग, प्रथम तल, 5 संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001, फोन: 011-23753827, 011-49498261, 011-49498285

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 5, 6, 7, 8 एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण (सरफेसी अधिनियम) के तहत बैंक के पास बंधक अचल सम्पत्ति की ई-नीलामी बिक्री। वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत निर्गत सूचना के अनुसार निम्नलिखित ऋण खातों में सम्पत्ति की बिक्री के अधिकार सहित अधिकृत प्राधिकारी द्वारा निम्नलिखित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया गया है जो बैंक बकायों की वसूली के लिए "जहाँ है जैसे है" तथा "जो कुछ भी है वहीं है" के आधार पर बेची जाएगी। ई-नीलामी की तिथि एवं समय: 30 मई 2022 को दोपहर 01:00 बजे से सायं 05:00 बजे के बीच प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार सहित।

अचल सम्पत्तियों का विवरण

क्र. सं.	शाखा का नाम, आईएफएससी कोड, खाता सं., दूरभाष नं. एवं ई-मेल	कर्जदार तथा जमानती का नाम	बकाया राशि (रू. लाख में)	सम्पत्ति के स्वामी का नाम	कब्जे का प्रकार	चिन्हित सम्पत्तियाँ	आरक्षित मूल्य (रुपये) (रु. लाख में)	सम्पर्क व्यक्ति तथा सम्पर्क नम्बर	सूचना जारी की गई है
1.	डिफेंस कालोनी शाखा आईएफएससी कोड: UCBA0000153 EMD ईएमडी खाता सं. 01530210001370 defenc@ucobank.co.in	मिस आस्था	रू. 29.15 लाख उस पर आगे ब्याज एवं अन्य प्रभार आदि।	मिस आस्था एवं श्री कमल मोटवानी	भौतिक कब्जा	डीडीए में आवासीय फ्लैट बिना छत के अधिकारों के तीसरी मंजिल पर एलआईजी फ्लैट फ्लैट नंबर 216, तीसरी मंजिल, पॉकेट–डी, ग्रुप –1, सेक्टर–बी –2, नरेला, नई दिल्ली –110040 के साथ पांच मंजिला आवासीय भवन में कवर्ड एरिया 430 वर्ग फुट	रू. 9.90 लाख / रू. 1.00 लाख	25.05.2022 शाखा प्रबंधक मिस डिम्पल बत्रा प्राधिकृत अधिकारी मोबाइल: 7508508664	ज्ञात नहीं
2.	आसफ अली रोड शाखा आईएफएससी कोड: UCBA0000115 ईएमडी खाता सं. 01150210000816 asafal@ucobank.co.in	मैसर्स एस एण्ड एस एण्टरप्राईज़ेज मालिक मंजीत सिंह लाम्बा	रू.39.16 लाख उस पर आगे ब्याज एवं अन्य प्रभार आदि।	श्री मंजीत सिंह लाम्बा पुत्र स्व० एस. सुख दयाल सिंह एवं श्रीमती गुरप्रीत कौर पत्नी मंजीत सिंह लाम्बा	भौतिक कब्जा	ऊपरी भूतल के दाएं / उत्तरी हिस्से में आवासीय संपत्ति, संपत्ति संख्या. 48 एवं 49, ग्राम वजीरपुर, कॉलोनी जिसे सावन पार्क एक्सटेंशन के रूप में जाना जाता है, दिल्ली–110052. भूमि पर विषय इकाई का क्षेत्रफल 222 वर्ग गज में से 111 वर्ग गज है।	रू. 50.00 लाख / रू. 5.00 लाख	25.05.2022 शाखा प्रबंधक मोहम्मद शमशाद प्राधिकृत अधिकारी मोबाइल: 7020979200	ज्ञात नहीं
3.	सोहना शाखा आईएफएससी कोड: UCBA0002531 ईएमडी खाता सं. 25310210000069 sohana@ucobank.co.in	मैसर्स राघव लीफ स्प्रिंग मालिक विजय राघव	रू.9.96 लाख उस पर आगे ब्याज एवं अन्य प्रभार आदि।	श्री विजय राघव पुत्र श्री सुरेन्दर सिंह	सांकेतिक कब्जा	नया वार्ड नंबर 12, रमन मार्केट, बाय पास, अलवर रोड, सोहना, जिला में आवासीय संपत्ति। गुरुग्राम, हरियाणा–122103 परिमाप प्लॉट क्षेत्र 45 वर्ग गज	रू. 32.16 लाख / रू. 3.22 लाख	25.05.2022 शाखा प्रबंधक मिस रोशनी टण्डन प्राधिकृत अधिकारी मोबाइल: 8076038789	ज्ञात नहीं
4.	अयोध्या चौक शाखा आईएफएससी कोड: UCBA0002007 ईएमडी खाता सं. 20070210001226 newayo@ucobank.co.in	मैसर्स लक्ष्मी स्वीट्स एवं डेरी मालिक मिस निशा गोस्वामी	रू.24.68 लाख उस पर आगे ब्याज एवं अन्य प्रभार आदि।	मिस निशा गोस्वामी पत्नी श्री सौरभ गिरी	भैतिक कब्जा	वाणिज्यिक दुकान संख्या 3 / 210, (111 / 210), भूतल, खसरा संख्या 642 में से, ग्राम चंद्रावली, शाहदरा, गली गंगा राम, छोटा बाजार, शाहदरा, दिल्ली –110032 की आबादी क्षेत्रफल 200 वर्गफीट।	रू. 22.00 लाख / रू. 2.20 लाख	25.05.2022 शाखा प्रबंधक मिस आभा जॉली प्राधिकृत अधिकारी मोबाइल: 9582692896	ज्ञात नहीं
5.	राजेन्द्र प्लेस शाखा आईएफएससी कोड: UCBA0001022 ईएमडी खाता सं. 10220210002391 rajend@ucobank.co.in	श्री लाल जी यादव मिस चन्द्रवती यादव एवं श्री नरेन्दर यादव	रू.19.03 लाख उस पर आगे ब्याज एवं अन्य प्रभार आदि।	श्री लाल जी यादव पुत्र देव नारायण यादव	सांकेतिक कब्जा	आवासीय निर्मित संपत्ति संख्या 868 / 18, राजेंद्र सिंह लक्रा मार्ग, मुंडका गांव, नई दिल्ली–110041 प्लॉट एरिया 110 वर्ग मीटर।	रू. 35.00 लाख / रू. 3.50 लाख	25.05.2022 शाखा प्रबंधक मिस दीप्ता पोरस प्राधिकृत अधिकारी मोबाइल: 9811968077	ज्ञात नहीं
6.	फरीदाबाद मुख्य शाखा आईएफएससी कोड: UCBA0000390 EMD ईएमडी खाता सं. 0390021002223 farida@ucobank.co.in	मैसर्स क्लासिक स्टील एवं पाईप्स मालिक: श्री अशोक कुमार	रू.12.37 लाख उस पर आगे ब्याज एवं अन्य प्रभार आदि।	श्रीमती सोनू रानी पत्नी श्री अशोक कुमार	सांकेतिक कब्जा	आवासीय फ्लैट नंबर 1248, तीसरी मंजिल, ब्लॉक –1, सेक्टर म्यू–पप, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 203207। सुपर एरिया 40 वर्गमीटर।	रू. 11.00 लाख / रू. 1.10 लाख	25.05.2022 शाखा प्रबंधक मिस स्वेतांगी चौधरी प्राधिकृत अधिकारी मोबाइल: 9599793642	ज्ञात नहीं
7.	LAXMI NAGAR Branch IFSC Code: UCBA0002301 EMD Account no. 23010210001646 laxmin@ucobank.co.in	M/s Jahnavi Mahi Selection Partners : Mr. Krishna Dutt Sharma, Mr. Ravi Dutt Sharma, Ms. Renu Sharma And Ms.poonam Sharma	रू.30.39 लाख उस पर आगे ब्याज एवं अन्य प्रभार आदि।	Mr. Krishna Dutt Sharma And Ravi Dutt Sharma Both S/o Mr. Mahendra Dutt Sharma	Symbolic Possession	Commercial Shop At Basement Space, B-2, C-15, Sector-15, Milo Complex, Vasundra, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201019 Admeasuring Covered Area 57 Sq.mts. and Carpet Area is 49.88 Sqmts.	Rs. 52.00 Lakhs / Rs. 5.20 Lakhs	25.05.2022 Branch Manager Ms. Asha A Sukumaran Authorised Officer Mobile: 8287329892	Not known
8.	GHAZIABAD Branch IFSC Code: UCBA0000850 EMD Account no. 08500210002988 ghazia@ucobank.co.in	MR. ATUL SAXENA AND MS ANJALI SAXENA	Rs.51.23 Lakhs plus further interest and other charges etc. thereon	Mr. Atul Saxena S/o Mr. Sushil Kumar Saxena And Ms. Anjali Saxena W/o Mr. Atul Saxena	Symbolic Possession	Residential Flat at A-102, First Floor, Tower-A, Ansal Tanushree, Village- Mehrauli, NH-24, Ghazaibad, Uttar Pradesh -201301 Admeasuring 1678 Sqft.	Rs. 53.00 Lakhs / Rs. 5.30 Lakhs	25.05.2022 Branch Manager Ms. Sneha Chaurasia Authorised Officer Mobile: 9725017554	Not known
9.	GHAZIABAD Branch IFSC Code: UCBA0000850 EMD Account no. 08500210002988 ghazia@ucobank.co.in	MR. DEEPAK KUMAR AND MS. NEETU HARJAI	Rs.22.34 Lakhs plus further interest and other charges etc. thereon	MR. DEEPAK KUMAR S/O MR. OM PRAKASH	Symbolic Possession	Residential Flat at Plot No. A-128/3, Khasra No. 1076/2/139, Dilshad Extension -1, Dilshad Colony, Delhi-110095 Admeasuring Plot Area 50 Sqyrds	Rs. 61.00 Lakhs / Rs. 6.10 Lakhs	25.05.2022 Branch Manager Ms. Sneha Chaurasia Authorised Officer Mobile: 9725017554	Not known
10.	फिरोज़शाह रोड शाखा आईएफएससी कोड UCBA0001825 ईएमडी खाता सं. 18250210000496 newfer@ucobank.co.in	श्री गगन छाबड़ा एवं श्रीमती संगीता छाबड़ा	रू.27.64 लाख उस पर आगे ब्याज एवं अन्य प्रभार आदि।	श्री गगन छाबड़ा एवं श्रीमती संगीता छाबड़ा	सांकेतिक कब्जा	अपार्टमेंट नंबर ए–801, 8वीं मंजिल, टावर–ए, साया जेड, प्लॉट नंबर जीएच–11 और पीएल–10, अहिंसा खंड–II, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201010 में आवासीय फ्लैट सुपर एरिया 2160 वर्ग फुट। और आच्छादित क्षेत्र 1755.50 वर्गफीट।	रू. 130.00 लाख / रू. 13.00 लाख	25.05.2022 शाखा प्रबंधक मिस अम्बा गीतांजली प्राधिकृत अधिकारी मोबाइल: 8851302001	ज्ञात नहीं
11.	NOIDA SEC-22 Branch IFSC Code: UCBA0002922 EMD Account no. 29220210001028 sect22@ucobank.co.in	M/S MUKESH BUILDERS PROP. MUKESH KUMAR	Rs.26.80 Lakhs plus further interest and other charges etc. thereon	MR. MUKESH KUMAR SARASWAT W/O MR. KUNWAR PRASAD SARASWAT	Symbolic Possession	Residential Property Bearing No. 1/222, Ground Floor Without Roof Rights, Block-BH-1, Sector-12, Pratap Vihar, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201009 Admeasuring Built-up Area 430.56 Sqfts.	Rs. 17.43 Lakhs / Rs. 1.75 Lakhs	25.05.2022 Branch Manager Ms. Swati Tiwari Authorised Officer Mobile: 8171843294	Not known
12.	Mayur Vihar Branch IFSC Code: UCBA0001877 EMD Account no. 18770210001356 mayurv@ucobank.co.in	MRS. VANDANA VERMA AND MR. VIJAY RAJ SINGH VERMA	Rs.26.80 Lakhs plus further interest and other charges etc. thereon	MRS. VANDANA VERMA AND MR. VIJAY RAJ SINGH VERMA	Physical Possession	Residential Flat No. 1204, 12th Floor, MAIA Marvel, Village Noor Nagar, Raj Nagar Extension, Ghaziabad, UP-201017 admeasuring super area of 960 sq. ft	Rs. 23.50 Lakhs / Rs. 2.35 Lakhs	25.05.2022 Branch Manager Ms. Akriti Chaurasia Authorised Officer Mobile: 8601498951	Not known
13.	DEFENCE COLONY Branch IFSC Code: UCBA0000153 EMD Account no. 01530210001370 defenc@ucobank.co.in	MR. YASH KUMAR SHAH AND MS. RAKHI SHAH	Rs.31.46 Lakhs plus further interest and other charges etc. thereon	MR. YASH KUMAR SHAH AND MS. RAKHI SHAH	Symbolic Possession	Residential Flat at 3rd Floor, Plot No. G-14/10 A, Rajouri Garden, New Delhi Admeasuring 143.9 Sq.yrds	Rs. 47.00 Lakhs / Rs. 4.70 Lakhs	25.05.2022 Branch Manager Ms. Dimple Batra Authorised Officer Mobile: 7508508664	Not known
14.	Connaught Place Branch IFSC CODE- UCBA0000009, EMD Account No. 00090210001097 connau@ucobank.co.in	MR. SANJEEV GAUR AND MRS. GEETA GAUR	Rs.53.32 Lakhs plus further interest and other charges etc. thereon	MR. SANJEEV GAUR S/O LATE V. P. GAUR	Symbolic Possession	Residential Flat No. 409, 9th Floor, "Arunima Palace", A-Block, Plot No, 4/GH-4, Sector-4, Vasundhara, Ghaziabad, U.P.-201012 admeasuring super area of 2013 sq. ft.	Rs. 71.10 Lakhs / Rs. 7.11 Lakhs	25.05.2022 Branch Manager Mr. Neeraj Kumar Singhal Authorised Officer Mobile: 8219785886	Not known

अधिक पूछताछ तथा विवरण के लिए सम्पर्क करें: श्री रितेश सिंह (मुख्य प्रबंधक): 9650349966
अथवा श्री रोहित पाहुजा (वरिष्ठ प्रबंधक): 9519517777

नियम एवं शर्तें:-

1. नीलामी विक्रय उपर्युक्त सम्पत्ति (आईएसटी) के सम्मुख अंकित समय के अनुसार **30.05.2022 को 01:00 बजे अपराह्न से 05:00 बजे अपराह्न** के बीच प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार सहित ई-बिक्रय वेबपोर्टल के माध्यम से सम्भावित क्रेताओं हेतु यूआरएल: ीजजचेरूध्ध्पइंचपण्पद तथा नीलामी वेबसाईट: ीजजचेरूध्ध्पइंचपण्पद के माध्यम से **"ऑनलाईन ई-नीलामी"**/संविदा पर सम्पन्न होगा।
2. सभी इच्छुक संविदाकारों को अपना यूजर आईडी तथा पासवर्ड सृजित करने के लिए स्वयं को पोर्टल पर पंजीकृत कराना होगा। संविदाकारों को अपने केवाईसी दस्तावेज तथा सेवा प्रदाता (एमएसटीसी) द्वारा निर्धारित पंजीकरण शुल्क उपलब्ध कराकर ऑनलाईन पंजीकृत होना होगा। एमएसटीसी द्वारा एक बार केवाईसी के सत्यापन के उपरान्त समस्त केवाईसी दस्तावेजों एवं पंजीकरण शुल्क जमा करने की तिथि से अधिकतम दो कार्यकारी दिनों की भीतर पंजीकरण सक्रिय कर दिया जायेगा।
3. इच्छुक संविदाकारों को पोर्टल पर स्वयं को पंजीकृत करना अपेक्षित है तथा पहले ही एमएसटीसी हेल्पडेस्क: 033-22901004 से लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड प्राप्त करना होगा जो ई-संविदा के लिए अनिवार्य है। सम्पर्क: प्रचालन/पंजीकरण स्थिति: पइंचपवच/उेजबमबवउउमतबमण्बवउ वित्त/ईएमडी स्थित: पइंचपपिद/उेजबमबवउउमतबमण्बवउ हेल्पलाइन ई-मेल आईडी: ततंदरंद/उेजबपदकपंण्बवण्पद
4. इच्छुक संविदाकारों को अपनी संविदाएं जमा करने तथा ई-नीलामी विक्रय प्रक्रिया में भाग लेने से पूर्व नीलामी विक्रय के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए वेबसाईट: ीजजचेरूध्ध्पइंचपण्पद ध्यान से देखने की सलाह दी जाती है।
5. संविदाएँ प्रासंगिक विवरण सहित केवल निर्धारित प्रारूप में ऑनलाईन जमा की जायेंगी।
6. उपरोक्त सम्पत्ति के लिए बयाना राशि (ईएमडी) पोर्टल पर पंजीकरण के बाद केवल सेवा प्रदाता के वॉलेट (एमएसटीसी) में एनईएफटी/ आरटीजीएस द्वारा फंड ट्रांसफर के माध्यम से जमा की जाएगी।
7. ऑनलाइन जमा किये गये संलग्नक (यूटीआर सं. का उल्लेख करते हुए) सहित संविदा प्रपत्र की एक प्रति सम्बद्ध शाखा के अधिकृत प्राधिकारी /शाखा प्रबंधक, यूको बैंक, सम्बन्धित शाखाओं के पास प्रस्तुत करनी है अथवा ई-मेल द्वारा इसकी सॉफ्ट प्रति-बदमूकमसीपण्तमब/नबवइंदाण्बवण्पद पर भेजनी है।
8. संविदा मूल्य न्यूनतम आरक्षित मूल्य (एमआरपी) के