

FORM NO.14
(See Regulation 33(2))

रिकवरी ऑफिसर – I/II का ऑफिस

ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (DRT 1)

चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001

मांग सूचना

ऋण वसूली एवं दिवाल्यापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 तथा आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के अंतर्गत नोटिस।

RC/16/2024

स्टेट बैंक ऑफ इंडिया (ई-स्टेट बैंक ऑफ मेसूर)

बनाम

रवि करयप

18-11-2025

(CD1)

रवि करयप पुत्र विजय कुमार करयप (पार्टनर: एसआरवी कार डीलर्स) दुकान नंबर 1, पुरानी दिल्ली रोड, एयर फोर्स मेस के सामने, गुडगांव हरियाणा-122001 अन्य पता: 973 /3. राजीव नगर, नरेश आटा चक्की के पास, गुडगांव, हरियाणा-122017 अन्य पता: मकान नंबर 905 पॉकेट सी, सेक्टर-12ए, गुडगांव, हरियाणा-122001 यह बताया जाता है कि TA/2502/2022 में ऋण वसूली अधिकरण (DRT 1) के पीतरीन अधिकारी द्वारा पास किए गए आदेशों के अनुसार जारी किए गए रिकवरी सर्टिफिकेट के अनुसार, 18 /08 /2018 से वसूली तक पैंडिंग और मबियथ के 1020 प्रतिशत मासिक चक्रवृद्धि ब्याज के साथ रु. 1,22,44,867.12 की रकम और रु. 71000 (रु. इक्वहज़ार हजार मात्र) की लागत आप पर बकाया हो गई है (संयुक्त रूप से और अलग-अलग / पूरी तरह / सीमित रूप से)।

(CD2)

आशिमा गुप्ता पत्नी रवि करयप, (पार्टनर: एसआरवी कार डीलर्स) दुकान नंबर 1, पुरानी दिल्ली रोड, एयर फोर्स मेस के सामने, गुडगांव हरियाणा-122001 अन्य पता: 973 /3. राजीव नगर, नरेश आटा चक्की के पास, गुडगांव, हरियाणा-122017 अन्य पता: मकान नंबर 905 पॉकेट सी, सेक्टर-12ए, गुडगांव, हरियाणा-122001 यह बताया जाता है कि TA/2502/2022 में ऋण वसूली अधिकरण (DRT 1) के पीतरीन अधिकारी द्वारा पास किए गए आदेशों के अनुसार जारी किए गए रिकवरी सर्टिफिकेट के अनुसार, 18 /08 /2018 से वसूली तक पैंडिंग और मबियथ के 1020 प्रतिशत मासिक चक्रवृद्धि ब्याज के साथ रु. 1,22,44,867.12 की रकम और रु. 71000 (रु. इक्वहज़ार हजार मात्र) की लागत आप पर बकाया हो गई है (संयुक्त रूप से और अलग-अलग / पूरी तरह / सीमित रूप से)।

(3)

आपको नोटिस मिलने के 15 दिनों के अंदर ऊपर दी गई रकम का भेज कर का निर्देश दिया जाता है, ऐसा न करने पर रिकवरी बैंकों और फाइनेंशियल संस्थानों को बकाया कर्ज की रिकवरी एक्ट, 1993 और उसके तहत नियमों के अनुसार की जाएगी।

(4)

आपको अगली सुनवाई की तारीख को या उससे पहले एक एफिडेविट पर अपनी संपत्ति की जानकारी देने का आदेश दिया जाता है।

(4)

आपको आगे की कार्रवाई के लिए 03 /02 /2026 को सुबह 10:30 बजे नीचे साधन करने वाले के सामने पेश होने का आदेश दिया जाता है।

(5)

ऊपर बताई गई रकम के अलावा, आपको ये भी देना होगा:

(6)

सर्टिफिकेट / एग्रीजमेंशन की कार्रवाई के इस नोटिस के तुरंत बाद शुरू होने वाले समय के लिए ब्याज देना होगा।

(7)

यदि इस नोटिस और वारंट की सर्विस और दूसरी प्रक्रियाओं और बकाया रकम वसूलने के लिए की गई सभी दूसरी कार्रवाई के संबंध में हुए सभी खर्च, चार्ज और खर्च।

(8)

इस तारीख को मेरे हस्ताक्षर और दिखाने की मुहर के साथ दिया गया: 18 /11 /2025

(9)

रिचंद कुमार तोमर,

(10)

रिकवरी ऑफिसर-1, ऋण वसूली अधिकरण दिल्ली (DRT 1)

प्रतिवादी की उपस्थिति की आवश्यकता वाली उद्घोषणा

(खिलाफ प्रक्रिया सहित के आदेश-3, नियम-20)

समक्ष:- जिला जज, वाणिज्य न्यायालय सं.-02

जिला पंचायत भवन, कासला, गौतमबुद्धनगर

मूलवाद संख्या-268/2025

यूको बैंक, जिसका केन्द्रीय कार्यालय पता-10, बी.टी.एम. सरानी कोलकता में स्थित है और उसकी एक शाखा यूको बैंक शाखा कार्यालय-एच-2/III, राकेश मार्ग, जनपद गाज़ियाबाद-201001, उ०प्र० में स्थित है। द्वारा शाखा प्रबन्धक - श्री देवेन्द्र सिंह, आधार सं० 6755-3313-1219, मोबाइल: 9654240814, ई-मेल: ghazia@ucobank.co.in

बनाम

श्री हरिषित कपूर पुत्र श्री जनक राज कपूर निवासी जे-48, नेहरू नगर-III, जनपद-गाज़ियाबाद-201001 (उ०प्र०), पेन सं.DP2PK6384C, AT ALSO श्री हरिषित कपूर पुत्र श्री जनक राज कपूर म०सं०-88 ईएस-4 स्क्रीम सं०-78, नियर हटी सूरज मार्केट, विजय नगर, इंदौर-452010 (मध्य प्रदेश)।

श्री जनक राज कपूर निवासी जे-48, नेहरू नगर-III, जनपद-गाज़ियाबाद-201001, पेन सं.ATPK62166, आधार सं. 513254512287, AT ALSO श्री जनक राज कपूर निवासी म०सं०-1010/19, न्यू जीवन नगर, गली हनुमान मंदिर, पोस्ट-मॉडल टाऊन, सोनीपत-131001 (हरियाणा)।

..... गारंटर

.....प्रतिवादीगण

उपरोक्त अभिलेखित आवेदन में, आपको निर्देशित किया जाता है कि आप इस न्यायालय में व्यक्तिगत रूप से अथवा अपने विधिवत् अधिकृत अधिकर्ता या विधि व्यवसायी के माध्यम से, आवेदक या उसके अधिवक्ता/विधिवत् अधिकृत अधिकर्ता को प्रति प्रदान करने के पश्चात्, समन के प्रकाशन के उपरान्त, दो प्रतियों में कागजी सकलन (पेपर बुक) के रूप में उत्तर/साक्ष्य तथा सम्बन्धित दस्तावेज एवं हलफनामे (यदि कोई हो) दाखिल करें, और तत्पश्चात् बिनांक 12/03/2026 को प्रातः 10:30 बजे इस न्यायालय के समक्ष उपस्थित हों, अन्यथा, आवेदन आपके अनुपस्थित रहने पर ही विचारित कर निर्णयित किया जाएगा।

मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुहर सहित दिनांक 14/01/2026 को प्रदत्त।

न्यायालय की मुहर

व्यवसायिक न्यायालय संख्या-02

कासला, गौतम बुद्ध नगर

केनरा बैंक Canara Bank

शाखा: नवयुग मार्केट, गाज़ियाबाद (डीपी कोड 1149)

ई-मेल: cb11149@canarabank.com

लॉकर को तोड़ने का नोटिस

आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि हमारे केनरा बैंक की नवयुग मार्केट गाज़ियाबाद शाखा (डीपी कोड 1149) के लॉकर धाक द्वारा लॉकर खोला गया है और साथ ही लॉकर धाक पिछले कई वर्षों से लॉकर का संचालन नहीं कर रहे है या लॉकर शुल्क के बकाया का भुगतान नहीं कर रहे हैं:

क्र. क्र.	शाखा	सूचित लॉकर संख्या	नाम	पता	राशि
1.	नवयुग मार्केट (1149)	123003810190 (251)	श्रीमति रवि प्रभा गोयत	एम्बली/84, शास्त्री नगर गाज़ियाबाद- 201001	8,782 + अर्बंदा

इस नोटिस के द्वारा, सभी इच्छुक व्यक्तियों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि ये इस नोटिस के 30 दिनों की अवधि के भीतर लॉकर के प्रमाणिक प्रमाण के साथ संबंधित शाखा से संपर्क करें, नए लॉकर समझौते को निष्पादित करें और लॉकर के बकाया का भुगतान करें या उसमें रखे सामान आदि को हट दें। यदि लॉकर के संबंध में कोई प्रतिक्रिया प्राप्त नहीं होती है, तो बैंक गवाहों की उपस्थिति में लॉकर को तोड़ने के लिए बाध्य होगा और उसकी सामग्री को अलग रख देगा।

शाखा प्रबंधक

The Indian EXPRESS

lassifieds

FROM ANYTHING TO EVERYTHING.

CLASSIFIED AD DEPOT (CAD)

Book classified ads at your nearest Express Group's authorised Classified Ad Depots

EAST

PATPARGANJ : CHAVI ADVERTISERS, Ph.: 9899701024, 22090987, 22235837, PREET VIHAR : AD BRIDGE COMMUNICATIONS, Ph.: 9810029747, 42421234, 22017210, SHAKARPUR : PARICHAY ADVERTISING & MARKETING, Ph.: 9350309890, 22519890, 22549890

WEST

JANAKPURI : TRIMURTI ADVERTISERS, Ph.: 9810234206, 25530307, KAROL BAGH (REGHARPURA) : K R ADVERTISERS, Ph.: 9810316618, 9310316618, 41547697, KARAMPURA : GMJ ADVERTISING & MARKETING PVT. LTD., Ph.: 9310333777, 9211333777, 9810883377, NEW MOTI NAGAR : MITTAL ADVERTISING, Ph.: 25178183, 9810538183, 9555945923, MOTI NAGAR : UMA ADVERTISERS, Ph.: 9312272149, 8800276797, RAMESH NAGAR : POSITIVE ADS, Ph.: 9891195327, 9310006777, 65418908, TILAK NAGAR : SHIVA ADVERTISERS, Ph.: 9891461543, 25980670, 20518836, VIKAS PURI : AAKAR ADVT. MEDIA Ph.: 9810401352, 9015907873, 9268796133

CENTRAL

CHANDNI CHOWK : RAMNIWAS ADVERTISING & MARKETING, Ph.: 9810145272, 23912577, 23928577, CONNAUGHT PLACE : HARI OM ADVERTISING COMPANY Ph.: 9811555181, 43751196

NORTH

TIS HAZARI COURT : SAI ADVERTISING, Ph.: 9811117748 KINGWAY CAMP : SHAGUN ADVERTISING, Ph.: 9818505505, 27458589, PATEL CHEST (OPP. MORRIS NAGAR POLICE STATION) : MAHAN ADVERTISING & MARKETING, Ph.: 9350304609, 7042590693, PITAMPURA (PRASHANT VIHAR) : PAAVAN ADVERTISER Ph.: 9311564460, 9311288839, 47057929

SOUTH

CHATTARPUR : A & M MEDIA ADVERTISING, Ph.: 9811602901, 65181100, 26301008, KALKAJI : ADWIN ADVERTISING, Ph.: 9811111825, 41605556, 26462690, MALVIYA NAGAR : POOJA ADVERTISING & MARKETING SERVICE, Ph.: 9891081700, 24331091, 46568866, YUSUF SARAI : TANEJA ADVERTISEMENT & MARKETING Ph.: 9810843218, 26561814, 26510090

NCR

FARIDABAD (NEELAM FLYOVER) : AID TIME (INDIA) ADVERTISING, Ph.: 9811195834, 0129-2412798, 2434654, FARIDABAD (NIT, KALYAN SINGH CHOWK) : PULSE ADVERTISING, Ph.: 9818078183, 9811502088, 0129-4166498, FARIDABAD : SURAJ ADVERTISING & MARKETING, Ph.: 9810680954, 9953526681, GURGAON : SAMBODHI MEDIA PVT. LTD., Ph.: 0124-4065447, 9711277174, 9910633399, GURGAON : AD MEDIA ADVERTISING & PR, Ph.: 9873804580, NOIDA (SEC. 29) : RDX ADVERTISING, Ph.: 9899268321, 0120-4315917, NOIDA (SEC. 65) : SRI SAI MEDIA, Ph.: 0120-4216117, NOIDA (SEC. 58) : JAI LAKSHMI ADVERTISERS, Ph.: 9873807457, 9911911719 GHAZIABAD (HAPUR ROAD TIRAHA, NR GURUDWARA) : TURIPATI BALAJI ADVERTISING & MARKETING, Ph.: 9818373200, 8130640000, 0120-4561000

EDUCATION (IAS & PMT ACADEMIES)

FRIENDS PUBLICITY SERVICE 23287653, 23276901, 9212008155

For CAD enquiries please contact :

ROHIT JOSHI 9818505947, ABHINAV GUPTA 9910035901

For booking classified ads, please contact 011-23702148, 0120-6651215, E-mail : delhi.classifieds@expressindia.com

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक

क्षे. का:- एनएचपीसी कॉम्प्लेक्स, सेक्टर-33, प्रथम एवं द्वितीय तल, फरिदाबाद —121003 दूरभाष : 0129—2259544—50

जनसामान्य के लिए ई—नीलामी बिक्री सूचना

नीलामी की तिथि एवं समय : 20.02.2026 (ई—नीलामी) को 11.00 बजे दोपहर से 02:00 बजे तक

अचल एवं चल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8(6) तथा नियम 6(2) के प्रावधानों के तहत। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8(6) तथा नियम 6(2) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के तहत अचल एवं चल आस्तियों की बिक्री हेतु ई—नीलामी बिक्री सूचना। एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक / दृष्टिबन्धक / प्लेज्ड / प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति / चल सम्पत्ति, जिस पर इण्डियन ओवरसीज़ बैंक के अधिकृत प्राधिकारी (प्रतिभूत अधिकारी) ने “सांकेतिक कब्जा” कर लिया था, की बिक्री “जैसा है जहाँ है”, “जो है यही है” तथा “जो कुछ भी है वहीं है” के आधार पर 20.02.2026 को निम्नलिखित विवरणों के अनुसार की जायेगी।

क्र. सं.	कर्जदार का नाम	मांग सूचना की तिथि एवं बकाये (वसूली तक भावी ब्याज एवं लागत सहित)	आरक्षित मूल्य (50.00 लाख के आरक्षित मूल्य पर 1% आयकर सहित) ईएमडी राशि / संविदा वृद्धि राशि	बंधककर्ता (सम्पत्ति के स्वामी) के नाम सहित सम्पत्ति का विवरण (सांकेतिक / भौतिक कब्जा)	शाखा का नाम एवं सम्पर्क व्यक्ति का विवरण
1.	श्री अनुज कुमार और श्रीमती स्वेता	दिनांक : 09.04.2021 रु. 21,38,282.91 10.01.2026 तक	रु. 10,09,000/- रु. 1,00,900/- रु. 25,000/-	रेजिडेंशियल फ्लैट जी एफ-01, प्लॉट नंबर जे 8-9 खसरा नंबर 1455 और 1462, ब्लॉक-जे, गली नंबर -14, बालाजी एन्क्लेव, गांव रईसपुर (भोविंदपुरम के पास), तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश -201002, जिसका क्षेत्रफल 538.20 वर्ग फुट है, जो श्री अनुज कुमार और श्रीमती स्वेता के नाम पर है। (भौतिक कब्जा)	इंदिरापुरम शाखा श्री बिनोद कुमार संपर्क नंबर 8925951852
2.	श्री धर्मेन्द्र सिंह	दिनांक : 02.01.2024 रु. 18,89,500/- 30.10.2024 तक	रु. 4,87,000/- रु. 48,700/- रु. 25,000/-	रेजिडेंशियल सम्पत्ति- फ्लैट नंबर 1410, 14वीं मंजिल, टावर नंबर सी 3, एवलॉन होम्स, मिवाडी-अलवर बाईपास रोड, गांव- मसित, तहसील- तिजारा, जिला अलवर (राजस्थान) 301019, एरिया 460.00 वर्ग फिट, मालिक श्री धर्मेन्द्र सिंह	गुडगांव मुख्य श्री पंकज कुमार मोहंती संपर्क नंबर 8925950403
3.	1. श्री जीतेन्द्र मलिक एवं 2. श्रीमती नीतीका सिंह त्वागी	दिनांक : 07.11.2023 रु. 38,08,407.40 15.11.2025 तक	रु. 12,02,000/- रु. 1,20,200/- रु. 25,000/-	रेजिडेंशियल फ्लैट/गुनिट नंबर 105, पहली मंजिल, टावर ए-7, एवलॉन रंगोली, गांव करमपुर, मिवाडी, अलवर बाईपास रोड, सेक्टर 65, तहसील- तिजारा, जिला- अलवर, राजस्थान क्षेत्रफल 1000.00 वर्ग फुट।	गुडगांव मुख्य श्री पंकज कुमार मोहंती संपर्क: 8925950403
4.	अनिल चौधरी	दिनांक : 04.08.2022 रु. 23,20,441/- 19.01.2025 तक	रु. 6,00,600.00 रु. 60,060.00 रु. 25,000/-	रेजिडेंशियल सम्पत्ति, फ्लैट नंबर-001 ग्राउंड फ्लोर, टावर बी 2, एवलॉन होम्स, सेक्टर 106, अलवर बाईपास रोड मिवाडी, राजस्थान-301019 माप: 650 वर्ग फुट सीमाएँ : पूर्व - खुला आसमान, बालकनी, सड़क उत्तर - फ्लैट नंबर-002 दक्षिण - ऑफिस बिल्डिंग प्रॉपर्टी का आवंटन श्री अनिल चौधरी (ऋणधारक / गिरवी रखने वाला) के नाम पर है पुत्र श्री वरपणजीत कुमार चौधरी। (भौतिक कब्जा)	सेक्टर 44 गुडगाँव शाखा श्रीमती श्रियंका कुमारी सम्पर्क नं.8925951804
5.	अखिलेश वशिष्ठ	दिनांक : 22.09.2023 रु. 20,89,746.70 19.10.2023 तक	रु. 5,39,000.00 रु. 53,900.00 रु. 25,000/-	रेजिडेंशियल फ्लैट नंबर-बी 1103-11वीं मंजिल टावर बी 2, एवलॉन होम्स, सेक्टर 106, अलवर बाईपास रोड मिवाडी, राजस्थान-301019 माप : 650 वर्ग फुट सीमाएँ : पूर्व - फ्लैट का मुख्य प्रवेश द्वार उत्तर - लिफ्ट नंबर 02 और फ्लैट नंबर बी-2/1102 मालिक: श्री अखिलेश वशिष्ठ	सेक्टर 44 गुडगाँव शाखा श्रीमती श्रियंका कुमारी सम्पर्क नं.8925951804
6.	सोनु कुमार पुत्र सुनील प्रसाद	दिनांक : 27.07.2023 रु. 12,58,090.42 27.01.2026 तक	रु. 850,000.00 रु. 8,50,000.00 रु. 25,000/-	फ्लैट नंबर 22, तीसरी मंजिल, 54.61 वर्ग गज, करतारपुरा इंदिरा कॉलोनी, MC रोहतक की सीमा के अंदर - 124001. मालिक : श्री सोनू कुमार पुत्र सुनील प्रसाद और श्रीमती रुचि कुमारी पत्नी सोनू कुमार	मोहाना रोड, रोहतक शाखा श्री मुकेश कुमार सैनी संपर्क : 0126-2271943 / 8925953293
7.	मेसर्स गुप्ता ड्रम सप्लायर्स कंपनी (ऋणधारक) श्री राम गुप्ता पुत्र उत्तर सैन गुप्ता (मालिक)	दिनांक : 15.04.2019 रु. 88,25,076.04 27.01.2026 तक	रु. 38,00,000.00 रु. 3,80,000.00 रु. 25,000/-	प्रॉपर्टी बाई दी नंबर 89C104U738A, नंबर 49 न्यू नंबर 1183-A/4, वार्ड नंबर 15 का ग्राउंड फ्लोर और पहला फ्लोर, जिसका एरिया 90 वर्ग गज है, जो न्यू चैन मार्केट, रोहतक, हरियाणा-124001 में रोहतक नगर निगम की सीमा के अंदर स्थित है। सीमाएँ : उत्तर - 10' - फरह और फिर सड़क पूर्व - 81' - राजू महामिया की प्रॉपर्टी दक्षिण - 10' - रेलवे क्रॉसिंग गेट पश्चिम - 81' - शुभम की 1183/4 की प्रॉपर्टी	मोहाना रोड, रोहतक शाखा श्री मुकेश कुमार सैनी संपर्क : 0126-2271943 / 8925953293
8.	रामकरण बिहू (स्वर्गीय की संपत्ति) और मीना कुमारी (ऋणधारक)	दिनांक : 11.05.2022 रु. 23,49,098.58 27.01.2026 तक	रु. 5,94,000.00 रु. 59,400.00 रु. 25,000/-	फ्लैट नंबर 24, चौथी मंजिल, 64.37 वर्ग गज, करतारपुरा इंदिरा कॉलोनी, MC रोहतक -124001 की सीमा के अंदर पूर्व - 27'6" हिस्सा नंबर 24 और लिफ्ट सीडी पश्चिम - 32', 11.5" रमेश दुल की प्रॉपर्टी खुली जगह गली उत्तर - 21'5" खुली जगह गली दक्षिण - 21'8" बालकनी नीचे की ओर मालिक श्रीमती मीना कुमारी पत्नी राम करण बिहू	मोहाना रोड, रोहतक शाखा श्री मुकेश कुमार सैनी संपर्क : 0126-2271943 / 8925953293
9.	श्रीमती करुणा अग्रवाल (ऋणधारक)	दिनांक : 02.06.2022 रु. 24,27,426/- 29.01.2026 तक	रु. 12,56,000/- रु. 1,25,600.00 रु. 25,000/-	रेजिडेंशियल सम्पत्ति, फ्लैट नंबर 1308, 13वीं मंजिल, टावर -बी4, कृष्ण सिटी-II, मिवाडी, जिला-अलवर, राजस्थान, जिसका क्षेत्रफल 800 वर्ग फुट है, जिसकी मालिक श्रीमती करुणा अग्रवाल हैं।	सेक्टर 56 गुडगांव शाखा श्रीमती प्रार्थना मिश्रा संपर्क संख्या: 9582148553
10.	श्री राजू ठाकुर (ऋणधारक)	दिनांक : 04.05.2023 Rs. 23,03,579.18/- 29.01.2026 तक	रु. 4,24,000/- रु. 42,400.00 रु. 25,000/-	रेजिडेंशियल फ्लैट नंबर 307, तीसरी मंजिल, टावर -बी2, एवलॉन होम्स, गांव मसित, सेक्टर 106, मिवाडी, अलवर बाईपास रोड, टपुकड़ा, तहसील- तिजारा जिला, अलवर, राजस्थान क्षेत्रफल : 460 वर्ग फुट यह सम्पत्ति श्री राजू ठाकुर के नाम पर है।	सेक्टर 56 गुडगांव शाखा श्रीमती प्रार्थना मिश्रा संपर्क संख्या: 9582148553
11.	श्री जतिन सलूजा (ऋणधारक)	दिनांक : 01.07.2023 रु. 23,17,406/- 29.01.2026 तक	रु.12,56,000/- रु. 1,25,600/- रु. 25,000/-	रेजिडेंशियल फ्लैट नंबर 1302, 13वीं मंजिल टावर-बी आर 4 कृष फ्लैट फेज-II मिवाडी, अलवर बाईपास रोड, टपुकड़ा, जिला, अलवर, राजस्थान-301411 सीमाएँ : उत्तर - फ्लैट का मुख्य प्रवेश द्वार पूर्व - खुला आसमान क्षेत्रफल - 800 वर्ग फुट यह प्रॉपर्टी श्री जतिन सलूजा के नाम पर है	सेक्टर 56 गुडगांव शाखा श्रीमती प्रार्थना मिश्रा संपर्क संख्या: 9582148553
12.	श्री नरेश कुमार (ऋणधारक)	दिनांक : 04.05.2023 रु. 21,41,812.62/- 29.01.2026 तक	रु. 6,00,000/- रु. 60,000/- रु. 25,000/-	रेजिडेंशियल सम्पत्ति फ्लैट/ गुनिट नंबर 004, ग्राउंड फ्लोर, टावर बी 2, एवलॉन होम्स, गांव मसरी, मिवाडी-अलवर बाईपास रोड, तहसील-तिजारा, मौजा तपुकड़ा, सेक्टर - 106, मिवाडी, जिलारू अलवर, राजस्थान-301411 में स्थित है। इसका क्षेत्रफल 650.00 वर्ग फुट है। (लगभग) यह प्रॉपर्टी श्री नरेश कुमार के नाम पर है।	सेक्टर 56 गुडगांव शाखा श्रीमती प्रार्थना मिश्रा संपर्क संख्या: 9582148553

बकाया सरकार देयाएँ, यदि कोई हो : ज्ञात नहीं। ईएमडी प्रारम्भ होने की तिथि : 09.02.2026, सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय : 09.02.2026 से 19.02.2026 तक शायं 5.00 बजे तक।

ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि : 19.02.2026 शायं 05.00 बजे तक।
ई-नीलामी की तिथि एवं समय : 20.02.2026 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 02.00 बजे तक।
वेबसाइट <https://baanknet.com/>

- ई-नीलामी के लिए नियम और शर्तें
1. सम्पत्ति की बिक्री बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के पर्यवेक्षण में बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता पोर्टल <https://ibapi.in> के माध्यम से ई-नीलामी द्वारा की जायेगी।
2. ऑन लाइन ई-नीलामी बोली प्रपत्र, उद्घोषणा, ऑन लाइन नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तों से शामिल ई-नीलामी निविदा दस्तावेज <https://ibapi.in> पर उपलब्ध हैं।
3. इच्छुक बोलीदाता के पास वैध डिजीटल हस्ताक्षर प्रमाण पत्र तथा ई-मेल पता होना चाहिये तथा उपर्युक्त सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर लॉगिन द्वारा अपने नाम / खाता रजिस्टर करना चाहिए। उन्हें उपर्युक्त सेवा प्रदाता द्वारा लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड उपलब्ध कराया जायेगा जिसे ई-नीलामी कार्याहियों में प्रयोग किया जाना है। डिजीटल हस्ताक्षर से संबंधित विवरणों के लिए कृपया सेवा प्रदाता के पोर्टल <https://ibapi.in> से सम्पर्क करें।
4. निर्धारित प्रारूप में बोलियां पोर्टल <https://ibapi.in> के माध्यम से 19.02.2025 को शाम 05:00 बजे तक सेवा प्रदाता तथा अधिकृत प्राधिकारी के पास फोटो, पैन कार्ड एवं पते के प्रमाण सहित ईएमडी के विवरण तथा केवाईसी दस्तावेजों की स्कैन की गयी प्रति के साथ "ऑनलाइन" जमा की जायेगी अन्यथा इन पर विचार नहीं किया जायेगा।
5. ईएमडी तथा अन्य भुगतान ऊपर निर्दिष्ट बैंक खाता में ईएफटी / एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से प्रेषित की जायेगी और इच्छुक बोलीदाता द्वारा जमा ईएमडी राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। सफल संविदाकार द्वारा प्रदत्त ईएमडी विक्रय मूल्य में समाविष्टित कर दी जायेगी।
6. ईएमडी के बिना बोली से निरस्त कर दी जायेगी।
7. ऑन लाइन नीलामी बोली उपरोक्त तिथि एवं समय पर स्वतः शुरू होगी। बोली / नीलामी का समय आरंभ में 120 मिनट के लिये खुला है जिसे बिक्री की पूर्णता तक प्रति 10 मिनट के लिए आगे बढ़ाया जायेगा।
8. क्रेता को कानून के अनुसार लॉक कान्वीयंस जैसे पंजीकरण शुल्क, स्टाम्प शुल्क आदि के लिये देय प्रमारों / शुल्कों का वहन करना होगा।
9. प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताये जैसा भी मामला हो, बोली को स्वीकार अथवा निरस्त करने, जैसा मामला हो, अथवा बिक्री को लम्बित या स्थगित करने का संप्रभु अधिकार प्राप्त है।
10. सम्पत्ति की बिक्री "जैसा है जहाँ है", "जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है वहीं है" आधार पर की जायेगी। बैंक ने उपर्युक्त के अनुसार केवल ज्ञात ऋणमारों, विधिक देयताओं, यदि कोई हों, का ही प्रकटन किया है। किन्तु, इच्छुक बोलीदाताओं को स्वयं की लागत पर अपनी संविदा जमा करने से पूर्व सम्बद्ध सहकारी आवास समितियों / एसआरवी तथा नीलामी के लिए रखी सम्पत्तियों के स्वामित्व, प्रकृति, विवरण, दशा, ऋणमार, लिपुन,प्रभार, विधिक बकायों आदि के समन्वय में तथा सम्पत्तियों को प्रभावित करने वाले दारों / अधिकारों / बकायों के लिए राजस्व अभिलेखों से अपनी स्वतन्त्र पृष्ठताछ करने लनी चाहिए। सम्पत्तियों की बिक्री बैंक को ज्ञात या अज्ञात समस्त वर्तमान तथा भावी ऋणमारों सहित कर जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत क्रेडीटर किसी तीसरी पार्टी के दावे / अधिकारों / बकायों के लिए किसी भी रूप में उत्तरदायी नहीं होंगे।
11. यह बिक्री प्रतिभूत क्रेडीटर की पुष्टि के अधिन होगी।
12. असफल बोलीदाता की ईएमडी बोली प्रपत्र में उनके द्वारा दी गई बैंक खातों में ईएफटी / एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारा वापस लौटाई जायेगी तथा ई-मेल आईडी के माध्यम से उन्हें सूचना दी जाएगी।
13. बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया इण्डियन ओवरसीज़ बैंक की वेबसाइट अर्थात www.job.in में प्रावधानित लिंक https://www.job.in/TenderDetails.aspx?Tendertype=E_Auction अथवा <https://baanknet.com/> देखें।

दिनांक : 31.01.2026

स्थान : दिल्ली / एनसीआर

प्राधिकृत अधिकारी इण्डियन ओवरसीज़ बैंक

